

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Северная д.44

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
164063.94	1004800.94	928238.29	15676.71	60885.94

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
997393.69	980917.6	16476.09	99.26	906515.37	782397.13	124118.24	254942.26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	131565.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23682.79
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	192918.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	87451.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	55858.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31010.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	199023.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	60885.94
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	91161.2
	ремонт отопления (подвал)	78361.8
	ремонт дворового освещения	12799.4
10	прочее в т.ч.:	32957.04
	дезинсекция подвального помещения	2602
	техническое обследование вентиляционных каналов	26400
	дератизация подвального помещения	3955.04

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев